

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU MIESZKALNEGO

załącznik do umowy najmu — sporządzany przy wydaniu i przy zwrocie lokalu

Sporządzony w dniu w, dotyczący lokalu mieszkalnego położonego pod adresem:, w związku z umową najmu z dnia

Przekazujący (Wynajmujący):

Odbierający (Najemca):

Rodzaj protokołu: ☐ wydanie lokalu najemcy ☐ zwrot lokalu wynajmującemu

1. STANY LICZNIKÓW NA DZIEŃ PRZEKAZANIA

Licznik	Numer licznika	Stan	Uwagi
Energia elektryczna			
Woda zimna			
Woda ciepła			
Gaz			
Ciepło (podzielniki)			

2. PRZEKAZANE KLUCZE I URZĄDZENIA DOSTĘPU

Rodzaj	Ilość	Uwagi
Klucze do drzwi wejściowych lokalu		
Klucze do klatki / domofon		
Klucze do skrzynki pocztowej		
Pilot do bramy / garażu		
Karta dostępu / chip		

3. STAN POMIESZCZEŃ

Oceniamy: ściany, podłogi, sufit, okna, drzwi, oświetlenie. Skala: bardzo dobry / dobry / do odświeżenia / uszkodzenia (opisać).

Pomieszczenie	Stan ogólny	Uszkodzenia, zabrudzenia, uwagi
Przedpokój		
Pokój 1 / salon		
Pokój 2		
Pokój 3		
Kuchnia / aneks		
Łazienka		
WC		
Balkon / loggia		
Piwnica / komórka		

4. WYPOSAŻENIE LOKALU

Element	Jest	Stan	Uwagi (marka, model, uszkodzenia)
Lodówka			
Kuchenka / płyta + piekarnik			
Zmywarka			
Pralka			
Meble kuchenne			
Szafa / garderoba			
Łóżko + materac			
Sofa / fotele			
Stół + krzesła			
TV			
Oświetlenie (lampy)			
Inne:			
Inne:			

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Strony potwierdzają, że w dniu sporządzenia protokołu wykonano dokumentację fotograficzną lokalu w liczbie zdjęć, przekazaną: ☐ e-mailem ☐ na nośniku ☐ w komunikatorze. Zdjęcia stanowią integralną część niniejszego protokołu.

6. UWAGI KOŃCOWE

.....

.....

.....

Strony zgodnie potwierdzają, że powyższy opis odpowiada stanowi faktycznemu lokalu na dzień sporządzenia protokołu. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Przekazujący

Odbierający

Bezpłatny wzór przygotowany przez **Łukasza Ziemiańskiego** — agenta nieruchomości i konsultanta inwestycyjnego (Rzeszów / Podkarpacie). Więcej wzorów, kalkulatorów i poradników: lukasziemianski.pl/do-pobrania · tel. 724 570 091. Nie chcesz sam pilnować protokołów, kaucji i najemców? Pełne zarządzanie najmem od 599 zł/mies: lukasziemianski.pl/zarzadzanie-najmem. Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej.